

Znak sprawy: KUU/DP/2130-1/1116/17

Załącznik nr 6 do SIWZ

**UMOWA (wzór)
na roboty budowlane
„Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Warsztatu Terapii zajęciowej
i Środowiskowego Domu Samopomocy w Jarosławiu”**

Zawarta w Jarosławiu w dniu2017 r. pomiędzy:

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną
Koło w Jarosławiu**

mającą siedzibę przy ulicy Wilsona 6A, 37-500 Jarosław

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. –
2. –
3. –

a:

.....

mającą siedzibę w

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. –

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn. „**Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej i Środowiskowego Domu Samopomocy w Jarosławiu**”.
2. Szczegółowy zakres ilościowy i jakościowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa składająca się z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz *Szczegółowego kosztorysu ofertowego*, które to dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia* wraz z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) termin rozpoczęcia przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na dzień przekazania placu budowy tj.
- 2) termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na dzień:
30.09.2017 r.

§ 4

Przedmiot umowy będzie realizowany w III etapach zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, tj.:

- 1) I etap w terminie: od przekazania placu budowy do 30 czerwca 2017;
- 2) II etap w terminie: od 1 lipca 2017 r. do 15 sierpnia 2017 r.
- 3) III etap w terminie: od 16 sierpnia 2017 r. do 30 września 2017 r.

§ 5

1. Po przekazaniu Wykonawcy placu budowy jest on odpowiedzialny za utrzymanie bezpieczeństwa i porządku na placu budowy oraz za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy.
2. Z chwilą przekazania placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie budowy;
 - 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej;
 - 3) szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia budowy, w tym terenu budowy, budynku, instalacji itp. oraz wszelkie koszty poniesione z tego tytułu w okresie od przekazania placu budowy do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zapisami oferty;
- 2) dokumentacją projektową;
- 3) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
- 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, norm technicznych i standardów;
- 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.

§ 7

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w osobie: legitymującego się uprawnieniami nr z dnia r. oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie legitymującego się uprawnieniami nr z dnia
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290).

§ 8

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy o specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie:, legitymującego się uprawnieniami nr z dnia r. oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:, legitymującego się uprawnieniami nr z dnia r.

Obowiązki ustanowionego Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

§ 9

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca na 7 dni przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów budowlanych, wyrobów budowlanych, urządzeń itp, o których mowa w § 1 zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uprzedniego przedstawienia próbek określonych materiałów budowlanych, wyrobów budowlanych czy urządzeń, a Wykonawca obowiązany jest do ich dostarczenia.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - 1) urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy i jego uporządkowania po zakończeniu budowy;
 - 2) stworzenia niezbędnej infrastruktury w celu zapewnienia możliwości korzystania z istniejącego obiektu;
 - 3) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilość i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);
 - 4) doprowadzenia niezbędnych mediów do placu budowy oraz kosztów ich dostawy;
 - 5) ubezpieczenia robót;
 - 6) odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
 - 7) dozоровania budowy;
 - 8) zapewnienia warunków bhp i p. poż.;
 - 9) wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień, opinii, prób, regulacji w tym pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej w trakcie realizacji robót wraz

z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, a także pomiarów natężenia oświetlenia;

- 10) koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Za wykonanie w/w czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców*.
6. Zamawiający zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą dopuszcza jednak wykonanie części zamówienia: przez Podwykonawców:
7. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne.
9. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców obowiązują przepisy art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459). Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
10. W celu uzyskania w/w zgody Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z zakresem robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z zakresem robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
13. Udokumentowanie zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę uzależnia zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca dostarcza potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z protokołami odbioru robót oraz oświadczenie Podwykonawców w oryginale, iż wszystkie należności wynikające z zawartych umów o podwykonawstwo są zapłacone przez Wykonawcę.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych przez Wykonawcę robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wykonawca w takim przypadku ma obowiązek skorygowania faktury o wartość odpowiadającą wartości faktury złożonej przez podwykonawcę.
16. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub w przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego przypadku nieuregulowania podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych podwykonawcom.
17. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy w całości lub w części, Zamawiający wzywa Wykonawcę, żeby we wskazanym przez Zamawiającego terminie zapłacił podwykonawcom zaległe należności lub zawarł umowę przelewu odpowiedniej części lub całości wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców, za roboty wykonane przez nich w ramach niniejszej umowy a niezapłacone przez Wykonawcę, zwalniając Zamawiającego w zakresie przelanej wierzytelności z długu wobec Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy;

- 2) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po ich zakończeniu, do uporządkowania terenu budowy (przywrócenie go do stanu sprzed budowy) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym;
- 3) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące izolacji fundamentów oraz czynności polegające na dociepleniu ścian i stropodachu. W/w obowiązek rozciąga się każdorazowo także na podwykonawców wykonujących część zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy;
- 4) przedłożenia na żądanie Zamawiającego oświadczeń i dokumentów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, złożenia ewentualnych wyjaśnień oraz poddania się kontroli w tym zakresie, zgodnie z wymaganiami SIWZ;
- 5) wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień, opinii, prób, regulacji w tym pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 6) informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy o zakresie wykonanych robót oraz terminie wykonania/ odbioru robót zanikających i zakrycia robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Przystąpienie do sprawdzenia nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy, o którym to wpisie Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru w dniu dokonywania wpisu. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 7) dostarczać Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem niedokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
- 8) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, dotyczących prowadzonych na budowie robót;
- 9) informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

- 10) wykonania oraz przedstawienia Zamawiającemu pomiarów natężenia oświetlenia w budynku, o którym mowa w § 1;
- 11) wykonania oraz przedstawienia Zamawiającemu protokołu badań instalacji elektrycznej;
- 12) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 11

1. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w § 1, a których wartość nie przekracza 50 % zamówienia, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, po przedstawieniu i akceptacji przez inspektora nadzoru i Zamawiającego kosztorysu robót dodatkowych. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych czynników cenotwórczych, które zostały wykazane w *Szczegółowym kosztorysie ofertowym*.
2. Przy wykonywaniu robót dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów.
3. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych prac. Wszelkie samowolne dyspozycje Inspektora Nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 12

1. Wartość kosztorysowa robót wynosi: netto:zł (słownie: złotych), brutto:zł (słownie:złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji budowlanej, w tym przedmiaru robót będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz koszty, o których mowa w § 9 i 10.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z dokumentacji budowlanej, w tym przedmiaru robót, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu każdego z etapów robót, o których mowa w § 4, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 13

1. Rozliczenie odbywa się po dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń poszczególnych etapów zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Z czynności odbioru częściowego i końcowego robót będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia wynikłe w trakcie odbioru.
3. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 2, upoważnia Wykonawcę do skierowania do Zamawiającego wniosku o zapłatę, którego wysokość uzależniona będzie od zakresu wykonanych robót. Wniosek powinien zawierać zakres wykonanych prac względem harmonogramu prac oraz kosztorys powykonawczy. Zamawiający akceptuje albo koryguje wniosek Wykonawcy i przesyła go Wykonawcy w terminie 7 dni od daty jego pływ do Zamawiającego. Na podstawie zaakceptowanego lub skorygowanego wniosku o zapłatę, Wykonawca wystawia fakturę VAT, którą przesyła Zamawiającemu wraz z oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 14, jeżeli dana część robót objęta fakturą VAT była wykonywana przy ich pomocy.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego konto wskazane na wystawionej fakturze VAT w terminie do 60 dni od dnia doręczenia płatnikowi faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru wykonanego etapu robót.
5. Faktury VAT za wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wystawiać będzie na Zamawiającego, tj. Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Jarosławiu, NIP: 792 101 98 77.

§ 14

1. Osiągnięcie gotowości do odbioru poszczególnych etapów i odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu odpowiednich robót i dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy.
2. Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zgodności wpisów w dzienniku budowy ze stanem faktycznym oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru poszczególnych etapów i odbioru końcowego przedmiotu umowy z dniem wpisu w dzienniku umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
 - 2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.

9. Po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.
10. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zasady gwarancji, w szczególności procedurę zgłaszania i usuwania usterek określa dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie miesięcy jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy lub jego części w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia oraz ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad.
3. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego i nie zakończy ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. W okresie obowiązywania gwarancji koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) Opóźnienie w wykonaniu każdego etapu lub całości przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, proporcjonalnie do danego etapu lub całego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia;
- b) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego etapu lub odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, proporcjonalnie do danego etapu lub całego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
- c) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- e) za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 10 pkt 3 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień uchylania się od zatrudnienia lub odmowy w przekazaniu dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień lub poddania się kontroli, o których mowa w § 10 pkt 4.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- b) Z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

2. Przyczyną leżącą po stronie Zamawiającego nie jest w szczególności nieotrzymanie dotacji lub otrzymanie jej w niższej kwocie.

3. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub utraconych korzyści strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kodeks cywilny, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania robót od dnia doręczenia wezwania do ich wezwania;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami w ust. 1 pkt 1 – 3, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie wskazujące na przyczynę i podstawę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są do:

- 1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

§ 18

Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw, a także w sprawach procesowych przepisy ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

§ 20

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy, strony są zobowiązane do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w kwocie (słownie:), które to zabezpieczenie stanowi 10 % wartości ceny oferty brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy spełnia następujące warunki:
 - 2) jest płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego;
 - 3) jest płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków, np. załączenia potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania);

- 4) pokrywa wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy;
 - 5) jest nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione;
 - 6) jest wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a dla części dotyczącej gwarancji jakości – do upływu gwarancji tj. do
 - 7) posiada zapis, iż sprawy sporne rozstrzygane będą zgodnie z siedzibą Zamawiającego;
 - 8) posiada zapis, iż wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Beneficjenta wyrażonej na piśmie.
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 3. Zabezpieczenie składa się z dwóch części:
 - 1) I część zabezpieczenia (70 %) obejmuje okres realizacji umowy;
 - 2) II część zabezpieczenia (30%) obejmuje okres realizacji umowy oraz okres gwarancji w zakresie gwarancji i rękojmi.
 4. Zabezpieczenie wpłacane w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 5. Zamawiający zwraca I część zabezpieczenia (70 %) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast II część zabezpieczenia (30 %) Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 22

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Z zastrzeżeniem form przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadkach gdy:

- 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia, takie jak:
 - a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu;
 - b) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej), np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
- 3) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT.
- 4) strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, korekty omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)